

## FORMATION DTG et PPT

# Diagnostic Global Technique et Plan Pluriannuel de Travaux

SF-F1078-4ème éd-aou2024

### Objectifs

- Réaliser un audit (pathologie du bâtiment, thermique et coût estimatif) d'une copropriété
- Base du chiffrage des travaux
- Savoir établir un rapport de présentation

#### Les taux de 2023 :

Taux de satisfaction : 92% de satisfaction globale à la formation

Taux de recommandation : 100% des stagiaires ayant suivi la formation nous recommandent

### Public Visé

Diagnosticheurs immobiliers, techniciens du bâtiment, architectes, ingénieurs, géomètres...

### Durée

**35.00** Heures

**5** Jours

### Pré Requis

Pré-requis à la formation : savoir lire et écrire en langue française

Conformément au décret n°2016-1965 du 28/12/2016, seules les personnes titulaires d'un bac +3 dans les domaines des techniques du bâtiment (ou un titre équivalent ou une certification de qualification professionnelle de niveau équivalent) sont autorisées à porter la responsabilité de la mission DTG

## Parcours pédagogique

### Présentation

- Définition et présentation d'un DTG
- Approche juridique

### La Copropriété

- Ses différentes formes
- Les demandes préalables pour réaliser la mission
- Le règlement de copropriété
- L'analyse des documents de la copropriété
- Approche de l'audit de la copropriété

### La pathologie des différents bâtiments

- Les différents types de bâtiments
- Constat de l'état d'apparence de la copropriété
- Diagnostic de Performance Energétique de l'immeuble

### Le coût des travaux

- Notion de bases d'un chiffrage
- Détermination d'une estimation
- Etablir un rapport de diagnostic DTG

### Le Projet de Plan Pluriannuel de Travaux (PPT)

- Présentation
- Date
- Objectif
- Rendu

## Exercices pratiques : sur la base d'un cas concret d'une copropriété

- Savoir extraire les documents nécessaires à la réalisation d'un DTG (DOE, facture, Carnet d'entretien)
- Analyse des documents
- Déterminer les pathologies du bâtiment
- Trouver les solutions de travaux visant à l'amélioration de la performance énergétique
- Quantitatif estimatif des travaux
- Réalisation d'un rapport de synthèse

NB : Susceptible d'être modifié en fonction des évolutions réglementaires.

## Méthodes et moyens pédagogiques

### MOYENS :

Livret de formation, diaporama interactif, étude de cas, mise en pratique, capitalisation connaissances professionnelles, visualisations illustrées de cas pratique pour faciliter l'acquisition des compétences, matériel de vidéo projection

### METHODES :

Active, participative et démonstrative

### MODALITÉS :

- Présentiel
- Point en amont de la formation avec restitution du besoin
- Point en fin de journée de formation, recueil des impressions, régulation de l'évolution pédagogique
- Evaluation à chaud de satisfaction en fin de formation

## Informations modalités et délais d'inscription

### DATE :

Nous consulter ou sur <https://www.sonelo.com/>

### LIEUX :

Site de formation : Les-Alluets-le-Roi (78) ou Avignon (84)

### MODALITÉS ET DÉLAIS D'INSCRIPTION :

Si prise en charge directe : bulletin d'inscription signé 15 jours avant la formation (paiement avec retour de la convention signée)

Si prise en charge par un organisme financeur : envoi du dossier de financement à compléter de 15 jours à 3 mois avant la formation selon le financeur (accord de prise en charge 7 jours avant le début de formation)

Envoi des documents par mail à [contact@sonelo.fr](mailto:contact@sonelo.fr) ou courrier à SONELO 2 rue traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI

## Objectifs pédagogiques

Comprendre le contenu et les points de contrôle du DTG, comprendre les textes réglementaires traitant de l'habitat en copropriété, pouvoir évaluer la liste des actions et travaux nécessaires à la conservation de l'immeuble, et savoir restituer le DTG à la copropriété.

## Qualification Intervenant(e)(s)

Equipe technique SONELO et/ou partenaires référencés

## Méthodes et modalités d'évaluation

Exercice Pratique

## Modalités d'Accessibilité

Nous contacter préalablement pour les personnes en situation de handicap

## € Tarifs (net de taxes)

Inter (Par Stagiaire) : **990.00 €**

Intra (Par Jour) : **Nous consulter**

## Effectif

De 5 à 17 Personnes



Contactez-nous !

SONELO Formation

Tél. : 01.39.75.36.96

Mail : [contact@sonelo.fr](mailto:contact@sonelo.fr)